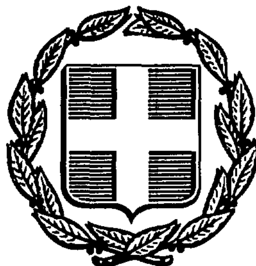


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 29 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1032

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8163 (1)

Τροποποίηση του σχεδίου πόλης Πάτρας Ν. Αχαΐας, στην οδό Ευρυπίδου στην Εγλυκάδα αρ. πριν 168.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως και τις ίδιες του από 28.6.55 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από της αρμοδιότητας των Νομαρχών μερικών αντιχειμένων αρμοδιότητας του υπουργού Δημ. Έργων.

2. Τις δ/ξεις του Ν.Φ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των δ/ξεων «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις δ/ξεις του Β.Δ. 712/70 και εκείνες του Β.Δ. 7121/70 και εκείνες του Β.Δ. 677/71 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Β.Δ. 712/70.

4. Το 1032/80 περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.

5. Το Ν. 1232/82 «περί επαναφοράς σε ισχύ τροποποίηση και συμπλήρωση των δ/ξεων του Ν.Δ. 4352/64 και άλλες δ/ξεις.

6. Τις 13905/721/24.6.82 και 24712/1248/21.6.82 κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας και Χ.Ο.Π.

7. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. του από 17.7.1923 «περί σχεδίου πόλεων» καθώς και τις ίδιες των άρθρων 18, 19, 20, 21 και 22 του Ν. Δ/τος της 3.4.29 περί ΓΟΚ.

8. Την παρ. 2 άρθρο 1 του Π. Δ/τος 443 ΦΕΚ 165/17.11.83 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες, έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων.

9. Την Χ 8448/84 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας «περί ανάθεσης άσκησης μέρους των αρμοδιοτήτων του, στο Προϊστάμενο Πολ/μίας».

10. Το Δ/γμα περί εγκρίσεως του σχ. πόλεως της περιοχής.

11. Την 248/26.5.86 θέμα 44 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών.

12. Το Χ. 7072/86 έγγραφο του Τ.Π. και Π.Ε. προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

13. Την γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας που διατυπώθηκε στο απόσπασμα του πρακτικού 9/1.7.86 θέμα 2, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το σχέδιο πόλεως Πατρών στην Β΄ φάση μεσημβρινής πλευράς με την μερική μετατόπιση της οδού Ευρυπίδου μεταξύ των οδών Ισοκράτους και παρόδου ΔΕ 51 αρ. πιν. 168 όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και για τους λόγους που αναφέρονται στο 248/86 πρακτικό του Δημ. Συμβουλίου.

Πάτρα, 11 Ιουλίου 1986

Με Εντολή Νομάρχη

Η Προϊσταμένη

ΚΛΗΜΕΝΤΙΑ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ

[illegible] ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ
ΤΟΥ [illegible] ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΤΩΝ ΠΑΤΡΩΝ
ΔΙΑ ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΕΩΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΔ. ΓΡΑΜΜΩΝ ΤΗΣ ΟΔΟΥ
[illegible]ΔΗ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ
[illegible] ΔΕΣΙ & [illegible] ΣΤΗΝ ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΤΕΙΡΙΕΛΟΥ
ΚΛ. 1:500
[illegible] (Π.Δ [illegible] 12.7.73)
[illegible] 162

Α/Α	[illegible]	Εμβαδόν	Διεύθυνση κατοικίας
1	[illegible]	167	Πάτρα Ευριπίδου 24
2	[illegible]	38	Πάτρα Ευριπίδου 26
3	[illegible]	2300	Πάτρα Ισοκράτη 53 & Ευριπίδου
4	[illegible]	149	Πάτρα [illegible]
5	[illegible]	279	Πάτρα Πεισιστράτου 6
6	[illegible]	139	Πάτρα Ιωνίας 111
7	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	Δημήτριος [illegible]	157	Πάτρα Πρωταγόρου 14 & Ευριπίδου
9	Ανδρέας [illegible]	512	Πάτρα Κορίνθου 34
10	Αναστάσιος Μπακέτας	413	Πάτρα Ευριπίδου 28
11	Νικόλαος Δουβρής	144	Πάτρα Γερμανού 177

Πάτρα Οκτώβριος 1985
ο Συντάξας

ΟΔΟΣ ΠΑΤΡΩΝ - [illegible]
Προς [illegible]
ΟΔΟΣ ΙΣΟΚΡΑΤΗ
ΟΔΟΣ [illegible]
ΠΑΡΟΔΟΣ ΔΕΣΙ
ΟΔΟΣ ΕΥΡΙΠΙΔΗ
ΟΔΟΣ [illegible]

Αριθ. ΤΠ- ΠΕ 4447 (2)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου ως τυφλού στο Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ». όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70 αυτού.

2. Το Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

3. Το Ν.Δ. 314/1968 «περί χορήγησης στον Υπουργό Βόρειας Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητες έγκρισης, τροποποίησης κλπ. σχεδίων πόλεων και κωμών».

4. Το Νόμο 1558/26.7.85 «περί σύστασης Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

5. Τον οικιστικό Νόμο 1337/83.

6. Το πρακτικό με αριθμό 8/27.8.86 του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Τμήματος Νομού Δράμας με το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ του χαρακτηρισμού σαν τυφλού του οικοπέδου με αριθμό ιδιοκτησίας που εμπίπτει στο 545 Ο.Τ. Πόλης Δράμας ιδιοκτησίας του κ. Αποστόλου Κατρανίδη κάτοικο Δράμας. αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε τον χαρακτηρισμό σαν τυφλού του οικοπέδου με αριθμό που βρίσκεται μέσα στο 545 Ο.Τ. του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

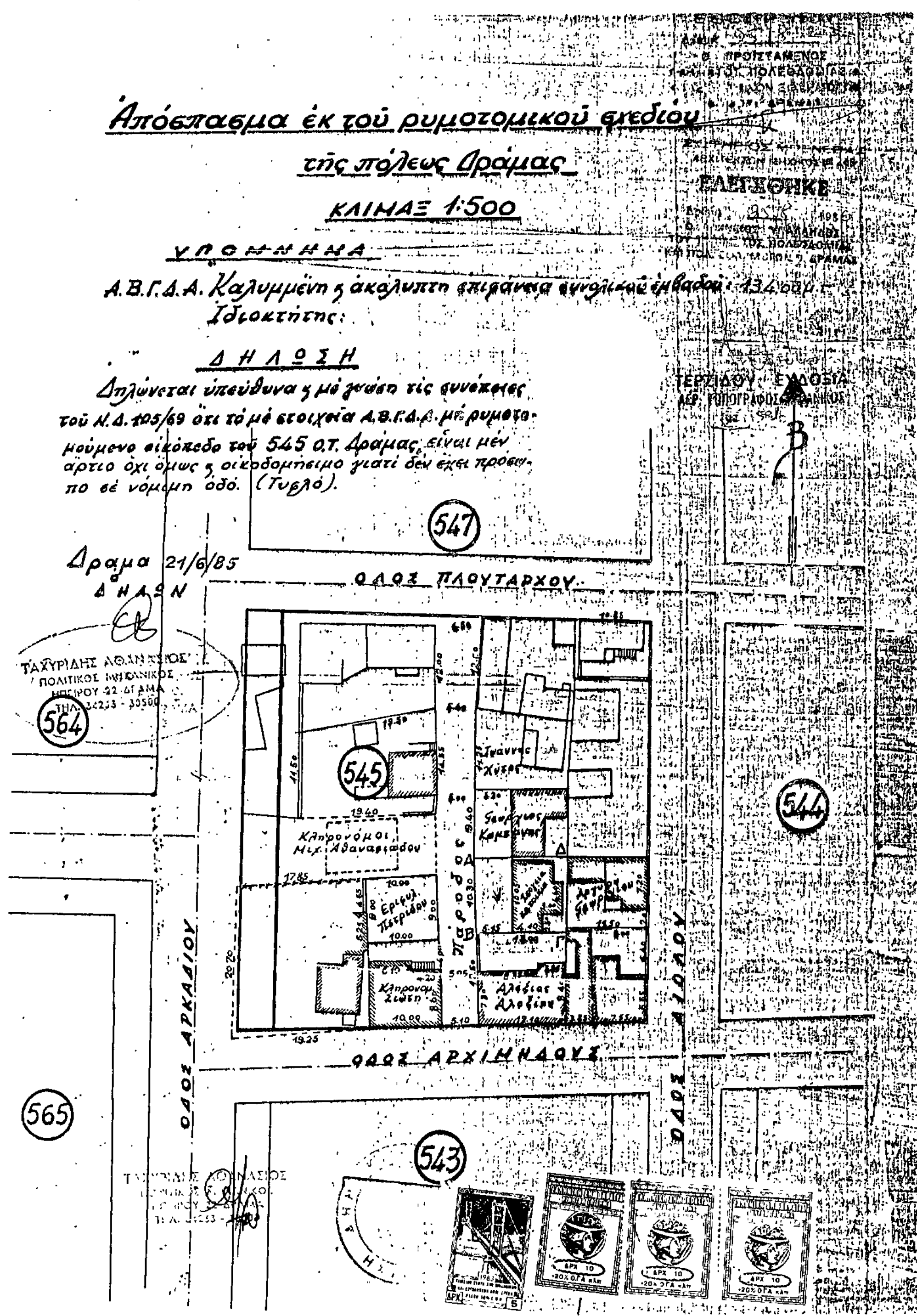
2. Επιτρέπεται στο οικόπεδο αυτό η δόμηση σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1577/18.12.1985 και με συντελεστή δόμησης (1,00) ένα.

3. Η απόφαση αυτή μαζί με το σχετικό τοπογρ. διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Δράμα, 3 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ



Αριθ. 8516 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ψαχνών στη θέση της κεντρικής πλατείας στο Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το 532/70 Ν. Δ/γμα.

2. Τις διατάξεις του 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν».

3. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων κ.λ.π. όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε.

4. Το 183/86 Π. Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 70Α/5.6.86) για έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

5. Τις 70/86 και 84/86 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Ψαχνών.

6. Την 7676/4.8.86 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. Ευβοίας προς το Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Ευβοίας.

7. Την γνωμοδότηση αρ. (7), του πρακτικού 33/13.8.86 συνεδρίασης του ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

8. Τις ΔΙΛΑΠ/Γ/1750/36318/13.6.85, ΔΙΛΑΠ/Γ/1746/28820/5.6.85, και ΔΙΛΑΠ/Γ/27574/1749/13.6.85 αποφάσεις Υπουργείου Πολιτισμού, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Ψαχνών στην περιοχή της κεντρικής πλατείας όπως φαίνεται στο από 25.8.1986 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από την Προϊσταμένη Ε.Π.Α. του Τ.Π. και Π.Ε. Νομού Ευβοίας και ειδικότερα:

α. Τη κατάργηση τμήματος της οδού Αθανασίου Διάκου μεταξύ της πλατείας και του Ο.Τ. 42 καθώς και τμήματος της οδού Θερμοπυλών μεταξύ της ήδη εγκεκριμένης πλατείας και του Ι. Ναού, όπως φαίνεται στο διάγραμμα.

β. Τη συνένωση των παραπάνω τμημάτων με τη κεντρική πλατεία και τη τροποποίηση του σχήματος της πλατείας όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με πράσινη γραμμή.

γ. Τη δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 2,50 μ. μεταξύ της πιο πάνω τροποποιηθείσης πλατείας και του Ο.Τ. 42.

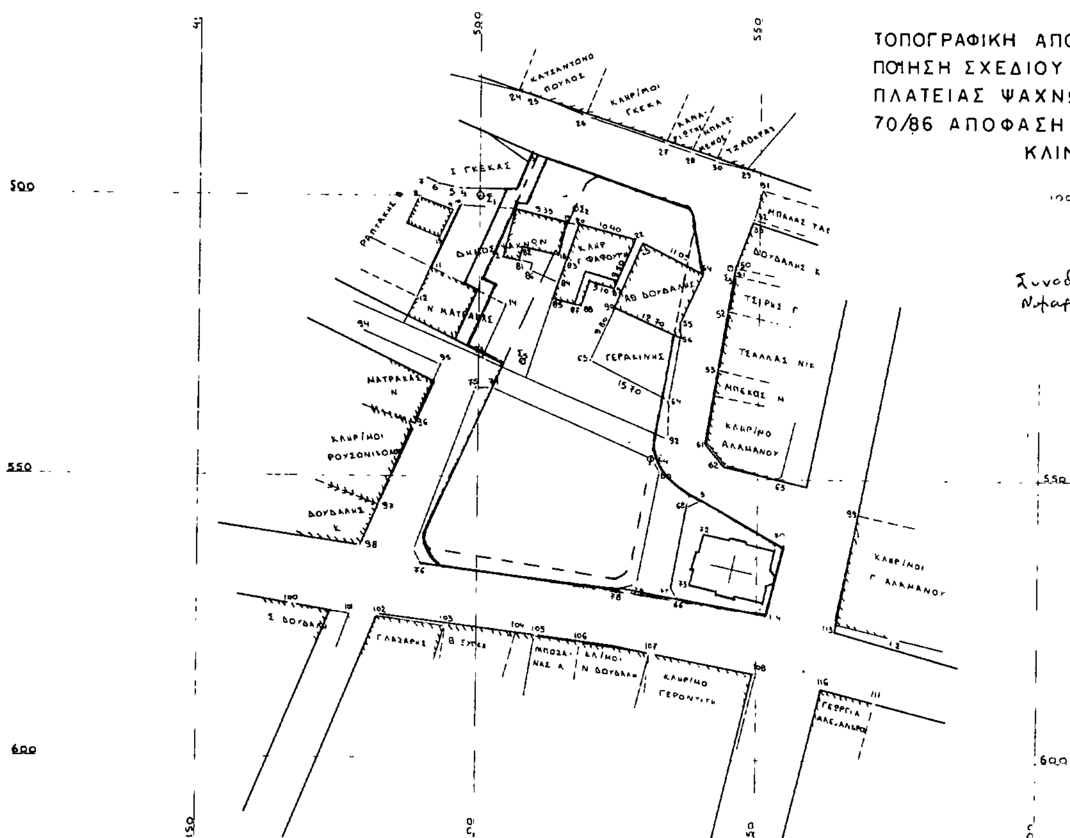
δ. Τη διατήρηση των κτισμάτων Δημοτικής Βιβλιοθήκης κληρονόμων Γ. Φαφούτη και Αθαν. Δούδαλη που έχουν κηρυχτεί διατηρητέα καθώς και του Ι. Ναού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 25 Αυγούστου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΤΥΧΗΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΨΑΧΝΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ 70/86 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΚΛΙΜ. 1:500

Συνοδεύει την 8516/86 απόφαση Νομάρχη Ευβοίας.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ Χαλκίδα 25-8-86 Η Προϊσταμένη ΕΠΑ

Αριθ. 3151 (4)

Τροποποίηση και συμπλήρωση του από 7.1.1978 Π. Δ/τος «περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Νικολάου Ν. Λασιθίου».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Το υπ' αριθμ. 532/70 Ν.Δ. «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Δ/κής αποκεντρώσεως.

3. Το υπ' αριθμ. 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού αρμοδιοτήτων κ.λ.π. περ. Αρχ. Υπ. Δ. Έργων.

4. Τον Ν. 1032/1980 (Φ.Ε.Κ. 57Α'/14.3.80/ «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Τον Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα (Φ.Ε.Κ. 137Α'/26.7.85).

6. Το άρθρο 21 του από 3.4.29 Δ/τος περί Γ.Ο.Κ.

7. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π. ως μεταγενέστερα ετροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα του άρθρου 9 αυτού.

8. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 του Ν.Δ. 1018/1971 του Ν. 1337/83 του Ν. 1512/85.

9. Το υπ' αριθμ. 183 Π. Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 70Α'/5.6.86) «έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεως από τους Νομάρχες.

10. Το από 21.3.1951 Β. Δ/γμα «περί αναθεωρήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Νικολάου.

11. Το υπ' αριθμ. Γ. 45115/4714ΟΙΚ/17.6.86 έγγραφο του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ «διαβίβαση φακέλλου τροποποίησεως στο Ο.Τ. 95 σχεδίου πόλεως Αγίου Νικολάου.

12. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Λασιθίου διαπιστωθείσας στην υπ' αριθμ. 121/24.7.86 πράξη του, αποφασίζουμε:

1. Καταργείται το από 14.12.79 Π. Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. Δ'/12.1.80).

Η παρ. 1 του άρθρου 2 του Π.Δ. 7.1.78 αντικαθίσταται ως ακολούθως:

Επιβάλλεται εσωτερική στοά πλάτους 7,00 μ και δύο έξοδοι την οδό Φιλελλήνων πλάτους 4.00 και 8.50 μ.ελαχίστου ύψους 3,00 μ. όπως φαίνεται στο υπό κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα.

3. Συμπληρώνεται το από 7.1.78 Π. Δ/γμα ως ακολούθως:

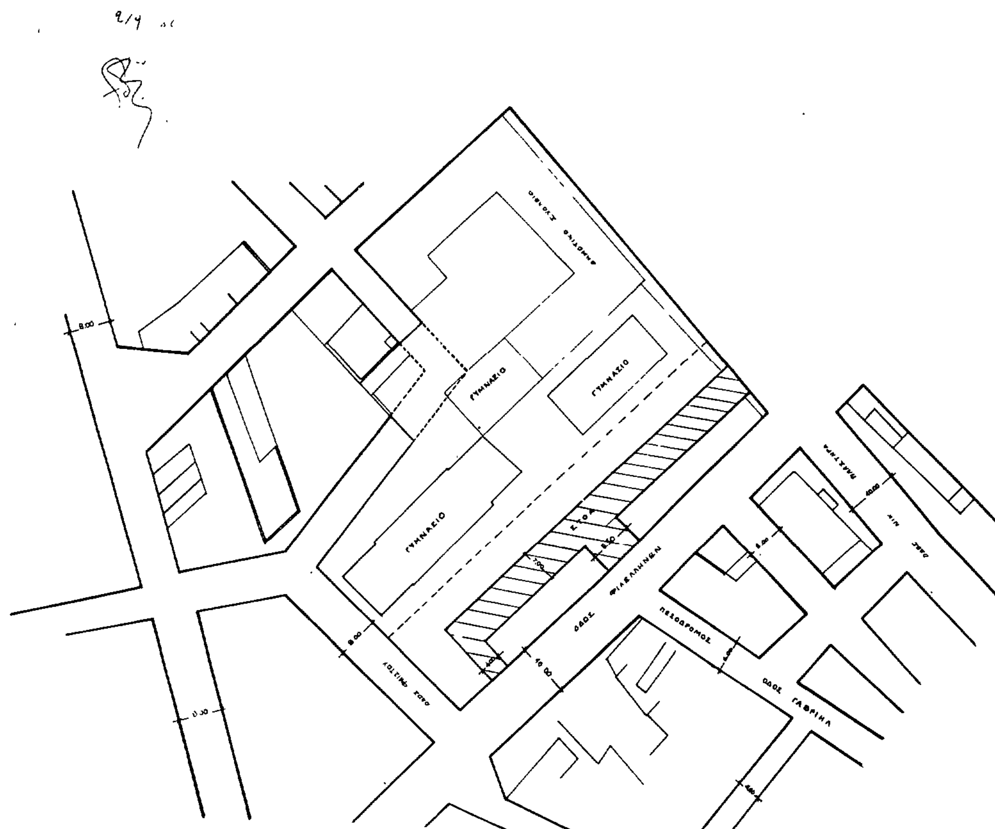
Καθορίζεται ο χώρος κάτω από τον χώρο της Δημοτικής Αγοράς σαν χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων σε δύο στάθμες και διαμορφώνεται η οδός Γαβριήλ σε πεζόδρομο και για την υπόγεια έξοδο του ΓΚΑΡΑΖ όπως φαίνεται στο υπό κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή, θεωρημένο από τον Προϊστάμενο τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Λασιθίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στο Φ.Ε.Κ. η δε ισχύς άρχεται από της δημοσιεύσεως.

Άγ. Νικόλαος, 3 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

Γ. ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ κ' ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Αριθμός γνωμοδοτήσεως 121/24-7 86 του Συμβουλίου Σ.Χ.Ο.Π Νομού Λασιθίου περί τροποποιήσεως του σχεδίου Πόλεως Αγίου Νικολάου στη συνοικία Γυμνασίου στο υπ' αριθμ. Ο.Τ 95.

ΕΠΕΚΡΙΘΗ
Δια της υπ' αριθμ. 3154/ -8- 86 αποφάσεως του κ Νομάρχου Λασιθίου δημοσιευθείσης στο υπ' αριθμ. φύλλον Εφημερίδος Κυβερνήσεως της

Αριθ. ΙΙ. 1055 (5)

Καθορισμός ορίων οικισμού Μυχού κατηγοριοποίηση του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΠΔ 24.4/3.5.1985 Δ΄ «Τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους.

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων- χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού Μυχού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές του αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Την με αριθμ. απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μυχού.

5. Την με αριθμ. 1/12.2.86 γνωμοδότηση του συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Μυχού της Λέσβου στις κατηγορίες ΣΤΑΣΙΜΟΣ- (Μικρός- Αδιάφορος).

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού ΜΥΧΟΥ Λέσβου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3, έως 14-15.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181Δ΄/3.5.1985 και για τον οικισμό «ΜΥΧΟΣ» είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 300 τ.μ.

β. κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης.

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό «ΜΥΧΟΣ» Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το ΠΔ/24.4./3.5.1985 ΦΕΚ 181Δ΄ άρθρο 8 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

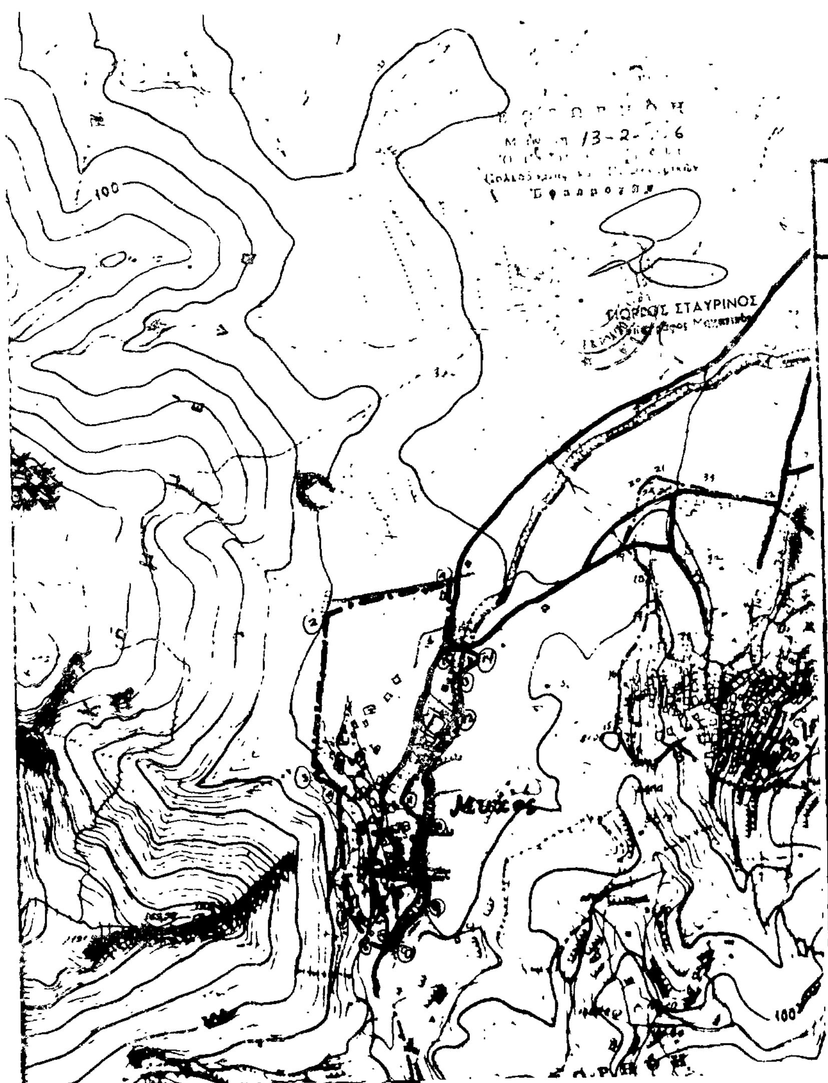
Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 13 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης

Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

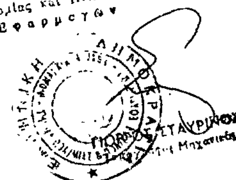


ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
Οικισμος: ΜΥΧΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια ΟΤΑ
Ορια οικισμου

Περιγραφή ορίων

1. κτίσμα
2 Επί περίφραξη 160μ από (1)
3 έως 6 Κτίσματα συνεχούς τμήματος
7 έως 10 κοίτη χειμάρρου
11 κτίσμα
12,13 κοίτη χειμάρρου, 14 κτίσμα, 15 Διασταύρωση δρόμων



Αριθ. Π. 1056 (6)

Καθορισμός ορίων οικισμού Κάτω Τρίτους κατηγοριοποίηση του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΠΔ 24.4/3.5.1985 Δ' «Τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους.

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/των που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων- χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού Κάτω Τρίτους που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε πάρα πάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Την με αριθμ. 56/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κάτω Τρίτους.

5. Την με αριθμ. 1/12.2.86 γνωμοδότηση του συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Κάτω Τρίτους της Λέσβου στις κατηγορίες Στάσιμος, (Μεσαίος- αδιάφορος).

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Κάτω Τρίτους Λέσβου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 7, 8, 9 έως 18', 19', 20, 1, 2.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό Κάτω Τρίτους είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 300 τ.μ.

β. Κατά παρέκκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης.

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Κάτω Τρίτους Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το ΠΔ 24.4/3/5/1985 ΦΕΚ 181 Δ' άρθρο 8 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Διάταγμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 13 Φεβρουαρίου 1986

Ο Νομάρχης

Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



Αριθ. Π. 1655 (7)

Καθορισμός ορίων οικισμού Κουρνέλας Πλωμαρίου κατηγοριοποίηση του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΠΔ 24.4/3.5.1985 Δ' «Τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους.

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/των που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων- χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού Κουρνέλας που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε πάρα πάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Την με αριθμ. 3/26.2.86 γνωμοδότηση του συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Κουρνέλας Πλωμαρίου της Λέσβου στις κατηγορίες Φθίνων (αδιάφορος-μικρός).

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Κουρνέλας Λέσβου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1, 2, 3 έως 14, 1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό Κουρνέλας είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 300 μ.

β. κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης.

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό «Κουρνέλα Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το ΠΔ/24.4./3.5.1985 ΦΕΚ 181Δ' άρθρο 8 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός σαν αδιάφορος, ενδιαφέρων.

5. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 13 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης

Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

